



41 - Bâtir

Bulletin d'information de Lalouvesc n°41 décembre 2023

Les premières constructions commencent à sortir au lotissement du Bois de Versailles, on vous en présente deux, en bois particulièrement remarquables. Bâtir, c'est aussi dessiner le futur du village, le réparer et le développer.

Une surprise encore dans ce Bulletin avec un nouveau feuilleton et, comme toujours, plein d'autres informations.

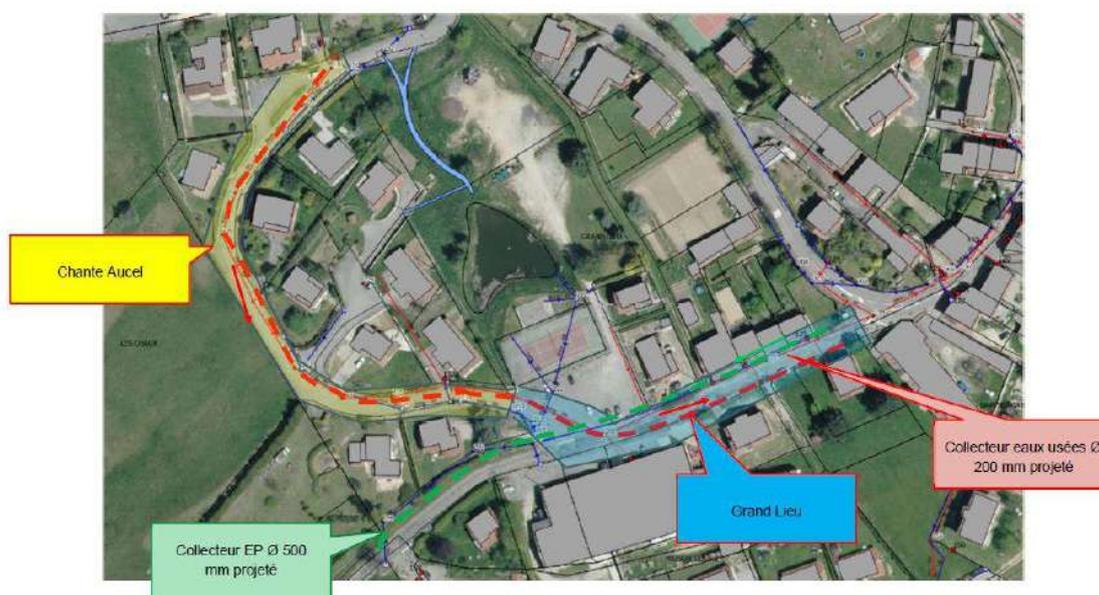
Ce Bulletin est aussi le vôtre. Il accueille articles et informations des associations et des amis du village. N'hésitez pas à envoyer vos remarques, textes, informations, documents, photos, clins d'œil à l'adresse de la Mairie.

- Actualités de la Mairie
 - Poursuite des travaux sur les réseaux d'eau et assainissement
 - Tarifs de location 2024
 - Routes Blanches
 - Déménagement du cabinet de l'infirmier et vente du bâtiment de l'ancienne école publique
 - Comité de développement : promouvoir le village
 - Les fleurs sont à l'abri, bientôt les décorations de Noël
 - Chiens pollueurs
- Zoom : L'écolotissement est complet
 - Deux constructions bois
- Culture - loisirs
 - Carrefour des Arts : invitation à un ballet
 - La randonnée de trois pèlerines de Singapour
 - Succès pour le café-philo
 - Les nouveaux circuits de l'Ardéchoise 2024
 - Le Club des deux clochers se lance dans le macramé
- Divers
 - Les sapeurs-pompiers volontaires toujours prêts à Lalouvesc
 - Salon de coiffure
 - Actualités du mois dernier
- Deux clins d'œil
 - Feuilleton poétique
 - Puzzle

Actualités de la Mairie

Poursuite des travaux sur les réseaux d'eau et assainissement

Les travaux de remplacements de la conduite d'assainissement et de raccordement au réseau de maisons supplémentaires sur le lotissement Chante-Ossel sont maintenant terminés. Nous avons profité de l'ouverture de la chaussée pour remplacer aussi la canalisation d'eau potable dégradée sur cette tranche.



Une demande de subvention a été déposée à la préfecture pour la poursuite des travaux du remplacement de la conduite de la Croix du Saint Père donc la vétusté est à l'origine des eaux rouges sur une partie du village.

Les travaux d'une première tranche de remplacement doivent démarrer dans le premier trimestre 2024 (coût de l'opération 90 k€ HT, en partie subventionné), puis suivront deux autres tranches (coût 213 k€ HT, sujet de l'actuelle demande de subvention).

Pour ces opérations ainsi que les travaux sur le réseau d'assainissement qui ont été réalisés sur le lotissement Chant-Ossel, une demande de prêt de 200 k€ a été déposée à la Banque des Territoires.

Enfin au mois de novembre, le réservoir du Saint Père a été vidé et nettoyé.

Tarifs de location 2024

Pour l'année 2024, il est proposé d'augmenter les tarifs de location en suivant l'inflation (4,5%). Cette augmentation comprend le camping, les gîtes et les locations de salle.

Par ailleurs, pour économiser les coûts de chauffage, le gîte de la route d'Annonay ne sera proposé à la location que pour la saison d'été, soit de juin à septembre.

Routes Blanches

Des panneaux indiquant "route blanche" sont apparus sur la route de Rochepeule, sur celle de St Bonnet et sur celle de St Félicien. Que signifient-ils ? Yann Bacconnier, responsable des routes du département, l'a expliqué en 2018 dans l' [Hebdo de l'Ardèche](#) :



En montagne, on utilise la technique de la "route blanche", c'est-à-dire que l'on racle la neige plutôt que de l'enlever complètement et on ajoute de la pouzzolane pour améliorer l'adhérence. Ça permet d'avoir une route égale tout le long du trajet en évitant un passage sur la neige, puis un sur du verglas puis une route "noire". Mais ça demande de la part des automobilistes un peu d'habitude. Et on ne peut le faire que lorsque qu'il fait assez froid pour que la neige reste sur la route. Sinon, cela fait des ornières encore plus dangereuses !

Dans le village lui-même la pouzzolane remplacera le sel cet hiver. Le sel est désormais banni pour des raisons de préservation écologique.

Déménagement du cabinet de l'infirmier et vente du bâtiment de l'ancienne école publique

Le cabinet de l'infirmier sera déplacé à l'EHPAD. Ce déménagement à l'initiative de la mairie et en concertation avec les intéressés sera terminé à la fin de cette année 2023. Il a l'avantage de regrouper les prestations de santé du village.

L'ancienne école publique sera donc très prochainement libérée. Comme voté par le Conseil, elle sera mise en vente.

Le prix de vente proposé par la mairie est de 140 k€. Les offres d'achat sont reçues par la mairie sous pli cacheté (marquer sur l'enveloppe : "proposition d'achat pour l'ancienne école") jusqu'au 31 mars 2024. Les enveloppes seront ouvertes début avril, l'achat sera conclu avec le plus offrant.

Comité de développement : promouvoir le village

Le Comité de développement s'est réuni le 25 novembre. Plusieurs sujets ont été abordés, ci-dessous un extrait des conclusions concernant la communication du village.

Si toutes les initiatives lancées aboutissent, l'année 2024 devrait être une année de grands changements pour le village : réouverture du Cénacle, projet de rénovation de la Maison St Régis, réouverture du Monarque, déplacement de l'Office du tourisme et aménagement de l'espace Beauséjour, études sur les déplacements (ADEME), sur la chaufferie bois (SDE07), sur les panneaux photovoltaïques et l'hydroélectricité (SDE07)... Ces promesses s'ajoutent aux dynamismes et événements portés par les associations, elles-mêmes en forte croissance (Comité des fêtes, Carrefour des Arts).

L'ensemble de ces projets demanderont des investissements publics et privés qu'il faudra aller chercher et ils auront un impact sur la vie du village et son aspect qu'il faut anticiper. Pour ne prendre qu'un exemple parmi beaucoup d'autres, la rue de la Fontaine retrouvera sa vocation de lieu de vie, arpentée par les étudiants qui devraient occuper le Cénacle dès septembre prochain.

Pour accompagner ce dynamisme et le favoriser, une promotion du village doit être réfléchie et construite sur la base d'une communication mettant en cohérence les différentes initiatives qui se confortent l'une l'autre.

Les échanges dans le Comité ont pu faire ressortir les thèmes sur lesquels la communication pouvait s'appuyer : **la spiritualité**, bien sûr, ancrée dans l'histoire du village en déclin mais qui rencontre aujourd'hui une nouvelle demande autour de la quête de ressourcement ; **l'adaptation au changement climatique** qui se retrouve dans toutes les démarches porteuses d'avenir et les projets lancés dans le village

et croise le thème précédent grâce à l'encyclique *Laudato Si'* ; **les paysages et l'altitude** du fait de la situation privilégiée de Lalouvesc ; **la taille humaine** d'un village qui favorise sociabilité et solidarité ; **le dynamisme des citoyens** qui se retrouve dans le bénévolat et le dynamisme des associations festives et culturelles.

Repérer les projets et les thématiques ne suffit pas, il faut encore assembler les différentes pièces du puzzle pour construire un message simple, cohérent et attractif. Le Comité a considéré qu'il fallait définir une stratégie de communication unifiée pour le village au printemps pour la déployer à l'été prochain. Une première étape avait débouché l'année dernière sur la création d'un logo, mais il reste encore beaucoup de travail.

A cette fin, une prochaine réunion du Comité élargi à tous les acteurs concernés est prévue début février. Nous aurons à ce moment-là de nombreuses réponses à des questions encore en suspens.



Les fleurs sont à l'abri, bientôt les décorations de Noël

Les bacs à fleur qui égayaient le village ont été remisés à l'intérieur en attendant des jours meilleurs. Merci à l'équipe de bénévoles qui s'est chargée de leur entretien pendant toute la saison touristique !

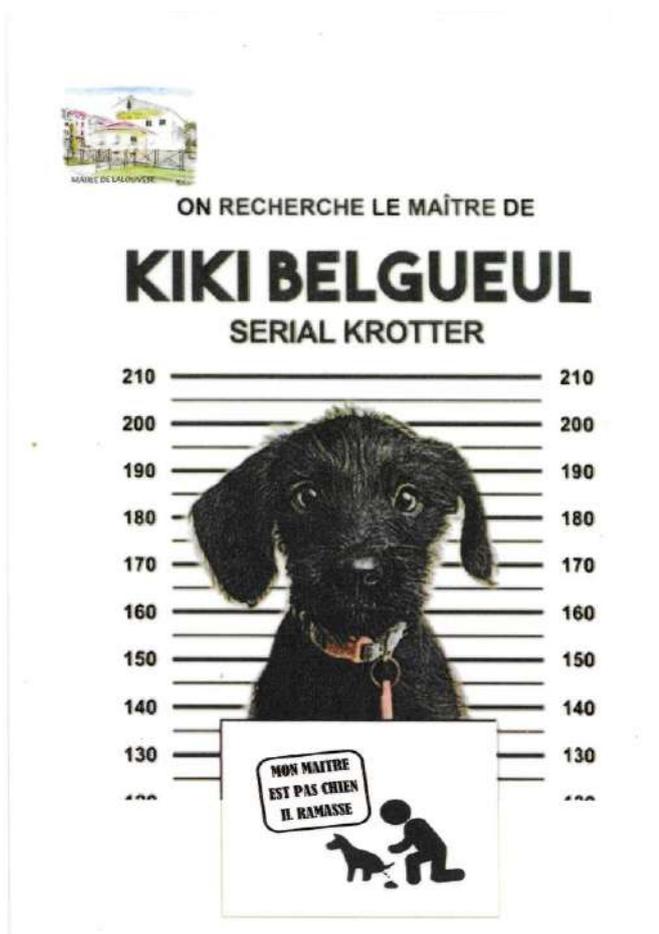
Le Comité des fêtes prépare les décorations de Noël. Tout devrait être en place pour le 8 ou 9 décembre. Les illuminations seront aussi bientôt posées. Déjà la boîte aux lettres attend le courrier au père Noël.



Chiens pollueurs

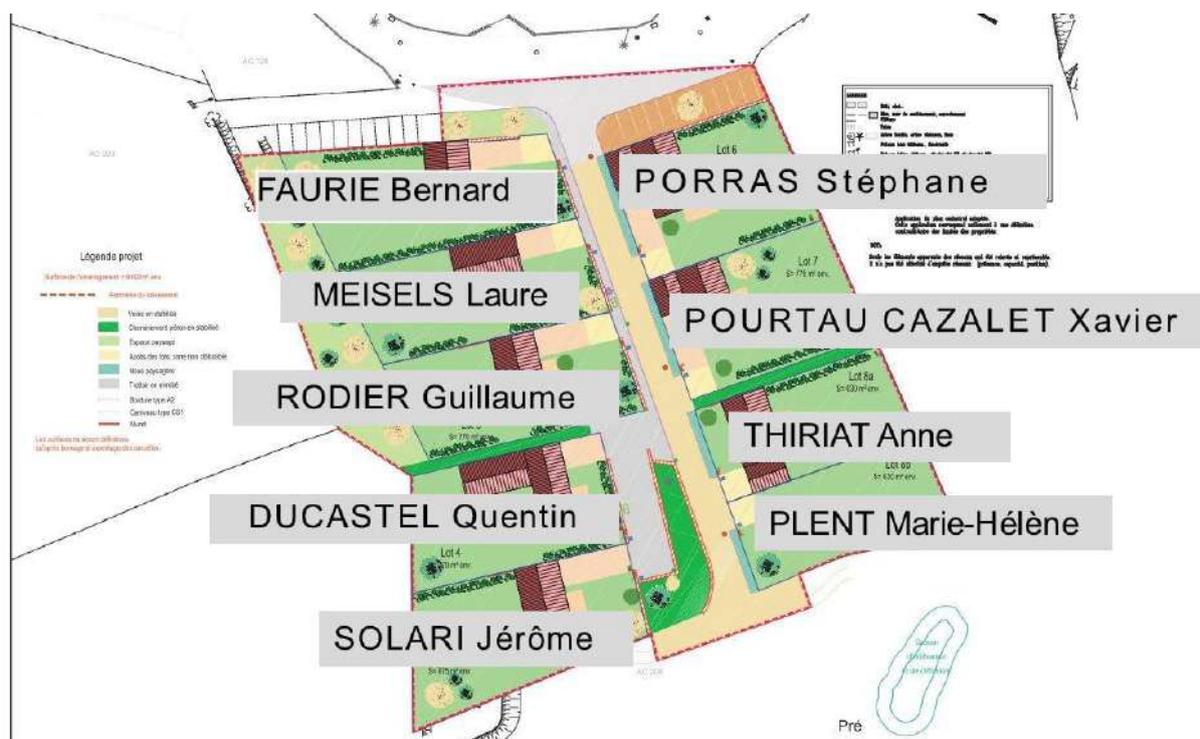
Malgré les avertissements répétés, certains propriétaires de chiens les laissent divaguer et déposer leurs traces polluantes dans le bourg. Ces propriétaires manquent du civisme le plus élémentaire, rendant pénible la déambulation dans le village et mettant à l'épreuve la patience de la population. Ils sont passibles d'amendes.

Une campagne d'affichage pariant sur l'humour arrivera-t-elle à les faire changer de comportement en pointant du doigt leur dérive ? Voici un exemple d'affiches qui seront bientôt posées dans le village.



Zoom : L'écolotissement est complet

La vente du dernier terrain disponible sur l'écolotissement du Bois de Versailles a été signée au mois de novembre. Découvrez ci-dessous les heureux propriétaires des neuf lots.



Deux constructions bois

Plusieurs permis de construire ont déjà été déposés et acceptés. Parmi ceux-là nous vous présentons ci-dessous deux constructions-bois remarquables.

Un chalet en fustes

Le lotissement s'ouvre sur un chalet en fustes dont la construction est presque terminée sur la parcelle n°1. Il a été conçu et construit par l'entreprise de Thomas Couette qui s'était spécialisée dans cette technique. Un deuxième chalet aurait dû s'ériger sur une autre parcelle du lotissement, mais il n'a pu passer la barrière des réglementations qui n'ont pas encore pris en compte les particularités de cette technique de construction.

Ce sera mon dernier projet, nous dit Thomas, puisque je suis obligé d'arrêter mon entreprise de construction car il y a trop de contraintes administratives pour une petite entreprise comme la mienne...

Je poursuis néanmoins dans le bois en ouvrant une petite scierie et propose également quelques fabrications en bois, type tables, sculptures bois et divers produits à partir de 2024.



Une maison Taki

Le lot N°05, situé au bout du lotissement, face au bois de Versailles, a séduit un couple d'architectes spécialisés dans la construction en bois et la conception bioclimatique, pour y bâtir une maison chaleureuse et ouverte sur la vallée.

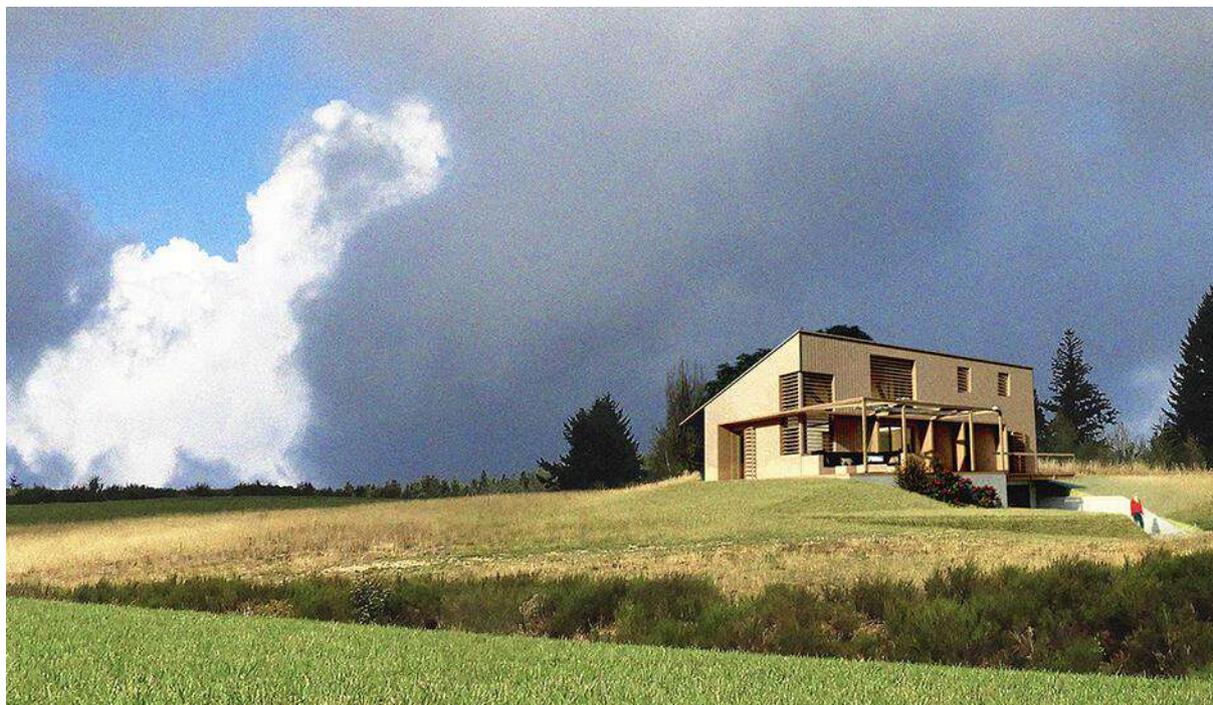


Image 3D

Cette maison atypique, qu'ils construisent pour eux-mêmes, sera très performante, confortable et bâtie en majorité avec des matériaux bio-sourcés. Sa toiture inversée, permet une grande façade Sud pour capter lumière et chaleur au plus froid de l'hiver alors qu'une série de latis horizontaux et de pergolas la protégera du soleil mordant de l'été.

Elle a été conçue comme une réponse cohérente au contexte forestier de Lalouvesc et incarne la démarche bas carbone exemplaire engagée par le village.

Conçue à partir d'éléments modulaires préfabriqués en bois, nommés TAKI (bois dressé en japonais), elle offre une idée de la diversité et des possibilités de la filière et de la construction en bois.

Porté par un règlement exemplaire sur le plan environnemental, cette maison contemporaine viendra cohabiter harmonieusement avec un chalet en fustes déjà construit et d'autres exemples de projet en bois.

J. Solari

Culture - loisirs

Carrefour des Arts : invitation à un ballet

La Micro-Folie Carrefour des Arts – Val d’Ay vous invite à la projection exceptionnelle du ballet *Songe d’une nuit d’été* à l’espace Réception Mets délices Traiteur à Saint Romain d’Ay, vendredi 15 décembre à 20 heures.

Ce ballet, inspiré de la pièce de théâtre de William Shakespeare, est une création originale du chorégraphe George Balanchine sur une musique de Félix Mendelssohn Bartholdy, costumes et décors de Christian Lacroix, avec le Corps de Ballet de l’Opéra national de Paris.

Cette séance-événement sera projetée dans toutes les Micro-Folies de France à la même heure. Elle est initiée par le Carrefour des Arts de Lalouvesc. L’entrée est gratuite pour tous.

En espérant vous compter parmi nous lors de cette soirée, et attendant de nous retrouver pour notre Assemblée Générale le 20 janvier.



La randonnée de trois pèlerines de Singapour

A la mi-septembre, trois dames sont arrivées tout droit de Singapour, pour parcourir à pieds le chemin de Ste Thérèse Couderc (80 km de magnifiques sentiers qui conduisent à sa maison natale à Sablières). Comment avaient-elles eu connaissance de ce chemin, et comment ont-elles trouvé celui de ma boîte mail ? Mystère ! Il semblerait que l’approche soit passée par l’Association des Amis de St Jacques à Rome.

Bien sûr, ces pèlerines ne parlaient pas le français, ni moi anglais. Nous nous sommes arrangées avec la traduction automatique. Après deux ou trois jours de repos à l’abbaye N.D. des Neiges pour que nos voyageuses se remettent du décalage horaire, le 15 septembre *Ultrèia* ! nous partions. “Emerveillées par l’Ardèche”, certes elles l’ont été ! Et si la météo ne fut pas toujours clémente, la pluie ne nous a jamais entravée, le soleil revenait vite pour sécher les capes. La bonne qualité des hébergements a aussi contribué au bon déroulement du voyage. Nous sommes restées deux jours à Sablières pour visiter la maison natale de Ste Thérèse et admirer le sequoia géant.



Le 25 septembre, nous sommes descendues à N.D. d' Ay, où notre Sainte a vécu après avoir fondé la Congrégation de N.D. du Cénacle et le 26, jour de la fête de Ste Thérèse, ces dames ont bien pu s'imprégner de Lalouvesc.



Vive Lalouvesc et ses magnifiques chemins de randonnée !

Edith Archer (Louvetonne à plein temps)

Succès pour le café-philo

Le café-philo continue à attirer des intéressés sur Lalouvesc. Une vingtaine de personnes ont débattu avec chaleur et bienveillance la question de la liberté vendredi 25 novembre dans la salle de la mairie.



Prochaine séance, 20 janvier, 17h à la mairie.

Thème : le bonheur et les valeurs.

Les nouveaux circuits de l'Ardéchoise 2024



L'Ardéchoise se tiendra en 2024 du mercredi 12 juin au samedi 15 juin. Les [inscriptions](#) seront ouvertes à partir du lundi 4 décembre. Plusieurs nouveautés à l'affiche de cette édition :

- ouverture aux vélos à assistance électrique,

- des circuits sur plusieurs jours
- des nouveaux circuits “Gravel”, mélangeant routes et chemins.

Comme toujours, les circuits passeront par Lalouvesc. Il est aussi envisagé une course contre la montre. Si ce projet est confirmé, cela conduira à modifier l’itinéraire de la traversée de Lalouvesc. A suivre...

Le Club des deux clochers se lance dans le macramé

L'atelier loisirs créatif du lundi après-midi se lance à la découverte d'une nouvelle activité : le macramé.



Qu'est-ce que c'est que cela ? *Le macramé est une forme de création de tissu fondée sur une technique particulière de nœuds, qui peuvent être plats pour les bracelets ou colliers, ou en volume pour fabriquer des objets tels que porte-pots, rideaux ou sculptures. On utilise habituellement de la ficelle ou de la corde. (wkp)*

Fr. Brunel

Divers

Les sapeurs-pompiers volontaires toujours prêts à Lalouvesc

Mot du chef de centre :

Composée de 14 membres, l'équipe des sapeurs-pompiers volontaires de Lalouvesc vient vous présenter son bilan de l'année écoulée. La caserne, n'a encore pas chômé en 2023. Au total, pas moins de 110 interventions à Lalouvesc et dans les communes voisines.

Les sorties sont principalement axées sur les secours à la personne avec plus de 85% des



interventions : accidents de la circulation, malaises à domicile, assistances à personnes... En effet, les incendies représentent 10% interventions, même si tout le monde garde en tête la forte activité feu de forêt de cet été.

L'amicale des sapeurs-pompiers de Lalouvesc a organisé cette année une journée portes ouvertes qui a eu un succès fou, petits et grands ont pu venir découvrir le quotidien des hommes et femmes du feu.

Elle vous donne rendez pour sa traditionnelle matinée caillette fin février.

Mais avant ça vous aurez la chance de découvrir notre nouveau calendrier lors de la distribution dans tout le village courant décembre. Encore merci pour votre accueil.

Si l'année passée a été marquée par l'arrivée de deux nouvelles recrues et la réintégration de deux personnels non vaccinés pour le COVID, le centre de secours est toujours à la recherche de nouveaux héros du quotidien. Toutes les personnes intéressées sont invitées à se faire connaître auprès du centre de secours.

Pour tous renseignements sur le recrutement, contacter le 06 40 17 17 61 ou par mail :

lionel.achard@sdis07.fr



Salon de coiffure

Le salon de coiffure sera fermé du 25 novembre au 6 décembre inclus.

Actualités du mois dernier

- Trail des Sapins 2023 : la vidéo [Lire la suite](#)
- Rappel : Pneus hiver [Lire la suite](#)
- Commémoration du 11 novembre 2023 [Lire la suite](#)

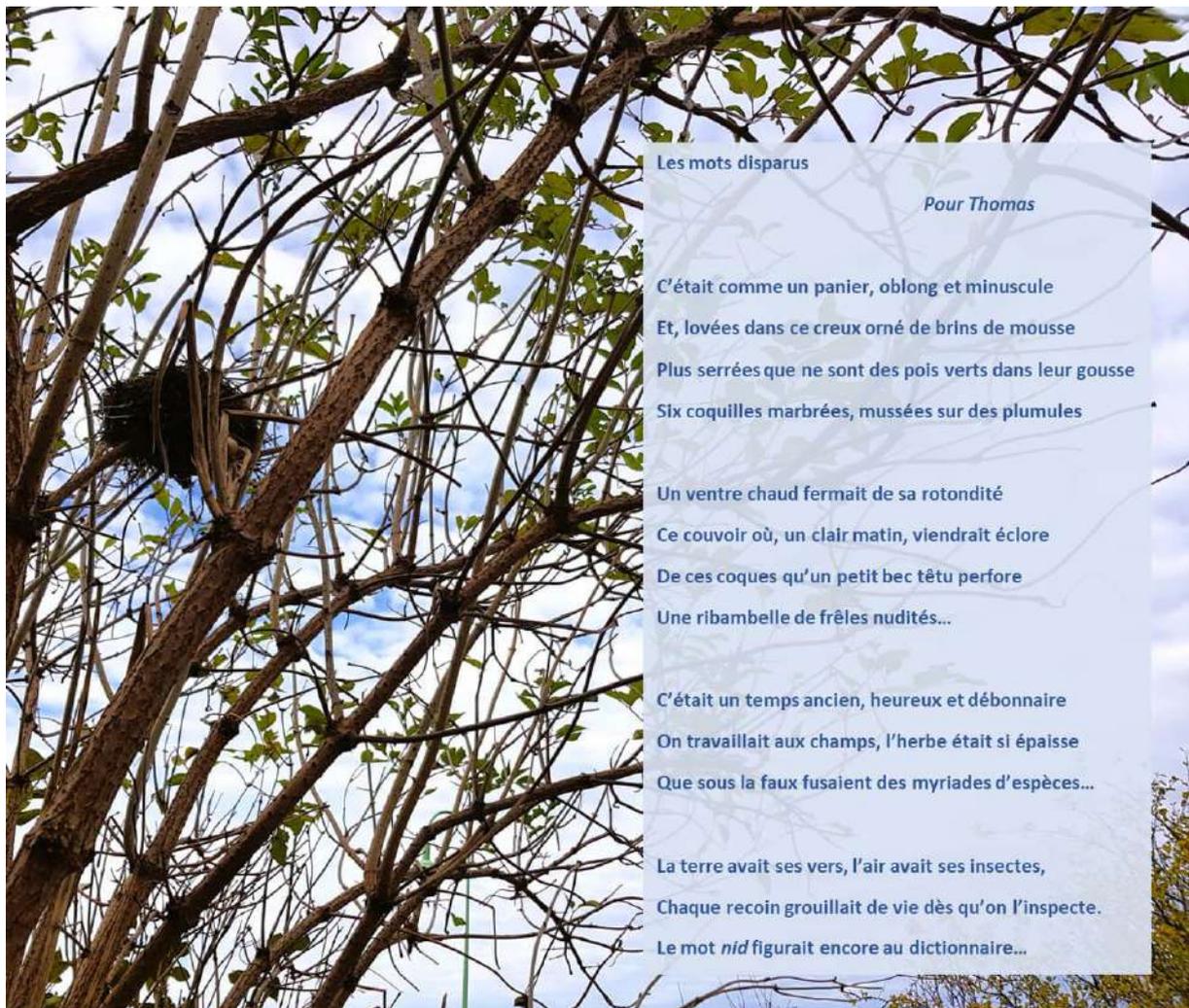
Deux clins d'œil

Feuilleton poétique

Le 5 novembre est venu au monde mon cinquième petit-fils. Un peu avant midi, m'engageant dans la rue du Chemin Neuf, j'aperçois, dans un arbuste que l'automne effeuille, un nid, ancien mais intact, probablement de merles. Enfant, comme vous tous, j'en ai tant découverts, approchés, épiés, avant que de refermer sur eux le rideau des branchages, que j'ai dû prendre un air pensif, sinon soucieux :

Mon petit Thomas aura-t-il seulement l'occasion, tant les espèces aviaires subissent de plein fouet les dérèglements, de vivre à son tour cette observation émerveillée ? Sous l'émotion, les rimes vinrent toutes seules. Arrivé au Café du LaC'rêperie, le poème était né.

GG.



Puzzle

Cela fait longtemps que nous ne vous avons pas proposé de puzzle.

Découvrez ci-dessous la chaire qui se trouvait dans l'église de Lalouvesc avant la construction de la basilique, un bijou de l'art baroque religieux.



Savez-vous où se trouve aujourd'hui cette chaire ? Dans une église proche où l'ancien autel baroque, classé monument historique, a aussi été installé. [Réponse ici](#)